

Wohnflächenberechnung

Objekt: EFH, Burgunderstraße 15, 55291 Saulheim | Aufmaß vom: 13.05.2026

Raum	Länge	Breite	Faktor	Fläche in m²
EG				
Flur	2,47	1,42	1	3,51
Flur 2	2,36	1,36	1	3,21
Flur 2	0,93	0,92	-0,5	-0,43
Flur 3	1,74	1,60	1	2,78
Flur 4	2,84	1,24	1	3,52
WC	2,35	1,48	1	3,48
WC	0,79	0,80	-0,5	-0,32
Bad/WC	3,40	2,33	1	7,92
Bad/WC	2,09	1,37	1	2,86
Diele/Kaminzimmer	4,21	3,98	1	16,76
Diele/Kaminzimmer	1,03	0,45	-1	-0,46
Küche/Esszimmer	6,75	3,49	1	23,56
Wohnzimmer	5,99	4,74	1	28,39
Terrasse	2,83	2,61	0,5	3,69
Schlafzimmer	4,74	3,98	1	18,87
Summe EG				<u>117,34</u>
DG				
Flur	3,18	2,29	1	7,28
Flur	2,11	0,61	-1	-1,29
Flur	1,24	0,48	-1	-0,60
Bad/WC	2,59	2,25	1	5,83
Bad/WC	1,45	0,85	-0,5	-0,62
Küche	3,81	2,85	1	10,86
Küche	0,93	1,19	-1	-1,11
Küche	0,71	0,21	-1	-0,15
Küche	2,05	0,85	-0,5	-0,87
Kinderzimmer 1	5,85	3,53	1	20,65
Kinderzimmer 1	3,53	0,89	-0,5	-1,57
Kinderzimmer 2	6,87	3,51	1	24,11
Kinderzimmer 2	2,28	2,10	1	4,79
Kinderzimmer 2	3,51	0,96	-0,5	-1,68
Kinderzimmer 2	3,66	0,93	-0,5	-1,70
Loggia	5,16	1,13	0,5	2,92
Loggia	3,25	1,13	0,25	0,92
Summe DG				<u>67,77</u>
UG				
Flur	2,73	0,98	1	2,68
Flur	1,61	0,75	1	1,21
Arbeitszimmer	4,72	3,97	1	18,74
Arbeitszimmer 2	3,67	2,61	1	9,58
Arbeitszimmer 2	1,36	1,23	1	1,67
WC	2,30	1,24	1	2,85
Terrasse	2,60	2,35	0,5	3,06
Summe UG				<u>39,78</u>
Summe gesamt				<u>224,89</u>

Die ermittelte Wohnfläche (analog Wohnflächenverordnung – WoFIV) beträgt ca. **225 m²**.



Mainz, 18. Mai 2026

Björn B. Glöckner
Diplom Gutachter Immobilienbewertung (EIA)

Björn B. Glöckner Immobilienberatung
-- Diplom Gutachter Immobilienbewertung (EIA) --
Mitglied im IVD & DGuSV
Trajanstraße 5; 55131 Mainz
Tel: 06131-556409 Fax: 06131-556411
Mail: gloeckner@bbg-ivv.de

Ust.-IdNr.: DE178015825
Aufsichts- und Erlaubnisbehörde § 34c GewO:
Rechts- und Ordnungsamt der Stadt Mainz,
Kaiserstr. 3-5, 55116 Mainz
DKB | IBAN: DE78 1203 0000 1012 6821 24
BIC: BYLADEM1001